

建設・改修コスト比較

基準年次＝	2022 年
検討期間＝	40 年 (～ 2061 年)
改築年次：	要調査：60 年 長寿命：80 年

建物基本情報									劣化状況評価		改築・改修コスト (千円)																		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	建築年度 (和暦)	築年数 (2021年時点)	健全度	改築年次	改築まで年数	改築後残年数 (検討期間まで)	大規模改造回数 (改築前)	大規模改造回数 (改築後)	長寿命化改修回数 (改築前)	長寿命化改修回数 (改築後)	新築改築	既存取壊し	仮設校舎	大規模改造	長寿命化改修	小計								
パターン1	19	4533	唐瀬原中学校	教室棟, 教室棟, 倉庫	1,715	1971	S46	50	73	2051	29	10	0	0	1	0	548,800	58,310	135,485	0	329,280	1,071,875							
	20	4533	唐瀬原中学校	管理棟, 管理棟渡り廊下棟	1,245	1973	S48	48	75	2053	31	8	1	0	1	0	398,400	42,330	98,355	99,600	239,040	877,725							
	22	4533	唐瀬原中学校	教室棟	316	1986	S61	35	59	2066	44		1	0	1	0				25,280	60,672	85,952							
	23	4533	唐瀬原中学校	教室棟	316	1990	H2	31	84	2070	48		1	0	1	0				25,280	60,672	85,952							
	24	4533	唐瀬原中学校	技術教室棟	315	1990	H2	31	82	2070	48		1	0	1	0				25,200	60,480	85,680							
				唐瀬原中学校		1,584	2026	R7			2106	84		1		0	506,880			126,720	0	633,600							
合計																5,491 ㎡						1,788,560		302,080		750,144		2,840,784	

パターン2	26	4534	国光原中学校	技術教室	230	1964	S39	57	37	2024	2	37	0	1	0	0	73,600	7,820	18,170	18,400	0	117,990							
	27	4534	国光原中学校	教室棟, 教室棟	1,102	1969	S44	52	18	2049	27	12	0	0	1	0	352,640	37,468	87,058	0	211,584	688,750							
	28	4534	国光原中学校	管理棟, 便所・廊下, 便所	1,294	1973	S48	48	38	2033	11	28	0	1	0	0	414,080	43,996	102,226	103,520	0	663,822							
	29	4534	国光原中学校	教室棟	335	1979	S54	42	75	2059	37	2	1	0	1	0	107,200	11,390	26,465	26,800	64,320	236,175							
				国光原中学校		2,169	2026	R7			2106	84		1		0	694,080			173,520	0	867,600							
合計																5,130 ㎡						1,976,193		322,240		275,904		2,574,337	

パターン3			新設中学校		6,370	2026	R7			2106	84		1		0	2,038,400			509,600	0	2,548,000
-------	--	--	-------	--	-------	------	----	--	--	------	----	--	---	--	---	-----------	--	--	---------	---	-----------