

川南町立新中学校建設基本・実施設計業務委託

特記仕様書

川南町教育委員会

特記仕様書

総則

本仕様書は、川南町（以下「町」という。）の川南町立新中学校建設基本・実施設計業務委託に適用する。ただし本仕様書に記載のない事項については、町と受注者との協議により決定するものとする。

I 業務概要

1. 業務名 川南町立新中学校建設基本・実施設計業務委託
2. 履行期間 契約締結日から令和 6年 3月25日まで
なお、基本設計業務完了は、令和 5年 9月30日までとする。
3. 履行場所 宮崎県児湯郡川南町大字平田字垂門地内
4. 施設用途 中学校 全体約延 10,200 m²
 - ① 中学校校舎 約延 6,400 m²
平成 31 年度国土交通省告示 98 号 別添二第七号第 1 類（中学校）
 - ② 体育館 約延 2,000 m² 第三号第 1 類（体育館）
 - ③ 屋内プール 約延 1,400 m² 第三号第 2 類（体育館）
 - ④ クラブハウス約延 400 m² 第三号第 1 類（体育館）
5. 概算工事費 約 48 億円（消費税及び地方消費税を含む）
（外構工事費は含む、造成、開発工事費は除く）
6. 建設工期 令和 6年10月 から 令和 8年 2月（予定）
7. 共用開始 令和 8年 4月 1日

II 設計と条件

1. 敷地の条件
 - (1) 敷地面積 約 32,700 m²
 - (2) 用途地域 第二種住居地域 建ぺい率：60%、容積率：200%
2. 施設の条件
 - (1) 主要構造及び階数は、提案による。
 - (2) 耐震安全性の分類

官庁施設の総合耐震計画基準により耐震安全性の分類は次のとおりとする。

対象施設	中学校校舎	体育館	屋外プール
構造体	Ⅱ類	Ⅱ類	Ⅱ類
建築非構造体	A	A	A
建築設備	乙	乙	乙

- (3) 施設の条件

「令和 4 年度 川南町立中学校統合整備実施計画」の 2. 施設基本計画を参照

(4)設計の条件

- ① 受注者は、当該設計業務の遂行にあたり、工事施工に関わる工法選定を行う上で汎用的な工法にて検討を行うこと。また施工業者が限定されるような特殊工法等については、原則採用しないこと。
- ② 受注者は、当該設計業務の遂行にあたり、ライフサイクルコストを考慮した設計を行うこと。また、仕上げ材等は耐久性等に優れ、維持管理が容易になるよう計画し、建築及び設備の更新・改修等の容易性に配慮した計画とすること。

III 業務仕様

1. 設計業務の種類

(1)一般業務

① 基本設計

- i 建築（総合）基本設計
- ii 建築（構造）基本設計
- iii 設備（電気）基本設計
- iv 設備（機械）基本設計
- v 昇降機基本設計
- vi 外構基本設計（造成設計、開発行為に係る設計は除く）

② 実施設計

- i 建築（総合）実施設計
- ii 建築（構造）実施設計
- iii 設備（電気）実施設計
- iv 設備（機械）実施設計
- v 昇降機実施設計
- vi 外構実施設計（造成設計、開発行為に係る設計は除く）

(2) 追加業務

- i 積算業務
- ii 確認申請（計画通知）業務（手数料別）
- iii 透視図（外観2枚、内観3枚）
- iv 概略工程表の作成
- v 省エネルギー計算書
- vi 関係法令に基づく各種申請手続き又は届出業務
- vii その他（各社必要と思われる業務）

※敷地測量業務、地質調査業務、開発関係（許可申請、雨水貯留計算、流末調査等を含む）業務は別途

2. 成果物及び提出部数

(1) 基本設計

① 基本設計成果品納品リスト

内容	提出部数
・基本設計図書	製本 A1 ,A3 各 1 部
・打合せ記録簿	
・設計意図説明書	
・事業スケジュール工程表	1 部
・工事工程表、工事費概算書	
・電子データ（電子データを収納した CD-R）	

② 基本設計図書リスト

設計の種類	成果図書
a.建築（総合）	・計画説明書
	・仕様概要書
	・仕上概要書
	・面積表
	・付近見取り図
	・配置図
	・平面図（各階）
	・断面図
b.建築（構造）	・立面図（各面）
	・構造計画説明書
c.電気設備	・構造設計概要書
	・電気設備計画説明書
d.給排水衛生設備	・電気設備設計概要書
	・給排水衛生設備計画説明書
e.空調換気設備	・給排水衛生設備設計概要書
	・空調換気設備計画説明書
f.昇降機	・空調換気設備設計概要書
	・昇降機計画説明書
g.外構	・昇降機設計概要書
	・外構計画説明書
f.その他	・外構設計概要書
	・各種技術資料
	・コスト縮減計画書

(注) :建築（総合）設計図は適宜追加してよい。

:建築（構造）は、建築に含めてもよい。

：昇降機は、建築（総合）に含めてもよい。

：成果物は、調査員の指示により、製本とする。

(2) 実施設計

① 実施設計成果品納品リスト

内容		提出部数等
実施設計図書	製本（A1）二つ折り	1部
	製本（A3縮小）二つ折り	4部
積算図書	積算数量算出書（単価表、代価表含む） 見積比較表（見積徴収含む） 単価作成表 工事費内訳書（金入）	1部
概略工程表		1部
各種計算書	構造計算書 省エネルギー計算書 設備設計計算書等	1部
各種届出書	確認申請書 構造計算適合性判定書 建築物エネルギー消費性能適合判定書 関係法令、条例、要綱に関する届出書 等	1部
各種計画	省エネルギー関係計画書等	1部
透視図	外観2枚、内観3枚、計5枚	1部
打合せ記録簿		1部
図面データ	DXF、PDF	1部
電子データ		1部

③ 実施設計図書リスト

設計の種類	成果図書
a. 建築（総合）	・ 建築物概要書
	・ 仕様書
	・ 仕上表
	・ 面積表及び求積図
	・ 付近見取り図
	・ 配置図
	・ 平面図（各階）
	・ 断面図
	・ 立面図（各面）

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 矩計図 ・ 展開図 ・ 天井伏図 ・ 平面詳細図 ・ 部分詳細図（断面含む） ・ 建具表
b.建築（構造）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書 ・ 構造基準図 ・ 伏図（各階） ・ 軸組図 ・ 部材断面表 ・ 各部断面図 ・ 標準詳細図 ・ 各部詳細図
c.電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書 ・ 付近見取り図 ・ 配置図 ・ 受変電設備図 ・ 非常電源設備図 ・ 幹線系統図 ・ 電灯、コンセント設備平面図（各階） ・ 動力設備平面図（各階） ・ 通信・情報設備系統図 ・ 通信・情報設備平面図（各階） ・ 火災報知等設備系統図 ・ 火災報知等設備平面図（各階） ・ 屋外設備図 ・ その他設置設備設計図
d.給排水衛生設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 仕様書 ・ 付近見取り図 ・ 配置図 ・ 給排水衛生設備配管系統図 ・ 給排水衛生設備配管平面図（各階） ・ 消火設備系統図 ・ 消火設備平面図（各階） ・ ガス設備図

	<ul style="list-style-type: none"> ・その他設置設備設計図 ・部分詳細図 ・屋外設備図
e.空調換気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・付近見取り図 ・配置図 ・空調設備系統図 ・空調設備平面図（各階） ・換気設備系統図 ・換気設備平面図（各階） ・ガス設備図 ・その他設置設備設計図 ・部分詳細図 ・屋外設備図
f.昇降機	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・昇降機平面図 ・昇降機断面図 ・部分詳細図
g.外構	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書 ・付近見取り図 ・敷地求積図 ・計画図 ・縦横断面図 ・各部詳細図

(注)：建築（構造）は、建築に含めてもよい。

：昇降機は、建築（総合）に含めてもよい。

：設計図は適宜追加してよい。

：成果物は、調査員の指示により、製本とする。

：積算資料にあたっては「官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン」に基づくこと。