川南町農業委員会 総会議事録

1 日 時 令和5年12月26日(火) 開会 午前 9時00分
閉会 午前 11時00分

2 場 所 川南町役場 別館3階 第5会議室

3 出席委員

(委員)

1番	山下 栄	2番	森 信幸	3番	長友 順子
4番	井尻 恵雄	5番	戸高 一志	6番	橋口 裕二
7番	佐光 真美	8番	河野 博子	9番	杉尾 英敏

(農地利用最適化推進委員)

10番	江藤 宗武	11番	佐藤 伸義	12番	永友 昭
13番	河野 伊栄雄	14番	林田 泰代	15番	樽見 一寛
16番	黒木 正行	17番	有澤 章	18番	阿部 洋子

4 欠席委員

5 議事日程

- 第1 諸報告
- 第2 会議録署名委員の指名
- 第3 会期の決定
- 第4 議案第63号 農地法第5条第1項目的の買受適格証明願の承認について
- 第5 議案第64号 農地法第3条の規定による申請の許可について
- 第6 議案第65号 農地法第4条の規定による申請の承認について
- 第7 議案第66号 農地法第5条の規定による申請の承認について
- 第8 議案第67号 農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について
- 第9 議案第68号 農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について
- 第10 その他(合意解約、行事予定)

6 会議録署名委員 4番 井尻 恵雄 5番 戸高 一志

7 職務のため出席した者の氏名

事務局長 大山 幸男 局長補佐 今井 孝洋 係長 川崎 恵美
主査 別宮 愛

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
あいさつ	議長	皆様、おはようございます。 ＜ あいさつ ＞ それでは、12月の定例総会を始めます。
諸報告	議長	【日程第1】「諸報告」を議題とします。諸報告を局長が行います。
	局長	議長、局長。 それでは、12月の諸報告をさせていただきます。 8日、農家相談日でした。 後ほど、担当委員は報告をお願いします。 13日、宮崎県農業会議常設審議委員会が宮崎県トラック協会で開催され、会長が出席されました。 14日、13時30分より、川南町未来を担う農業後継者サポート補助金審査会が産業推進課会議室で開催され、会長が出席されました。 14時30分より、農業者年金加入推進会議が第1会議室で開催されました。 その後、川南町農業者年金受給者協議会役員会が開催され、会長が出席されました。 19日、4・5条現地調査検討会、第4小委員会を開催しました。 本日、12月定例総会であります。 以上でございます。
報告 農家相談	議長	農家相談について、担当委員の報告をお願いします。
	5番	議長、5番。 12月8日、午前9時より役場第3会議室で14番委員と農家相談を行いました。相談件数は、2件でした。 ＜農家相談 報告＞
	議長	諸報告が終わりましたが、承認することよろしいでしょうか。 (異議なしの声)

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	諸報告は、承認することといたします。
会議録署名 委員指名	議長	【日程第2】「会議録署名委員の指名」でございますが、 本日は、 4番 井尻 恵雄(いじり やすお)委員 5番 戸高 一志(とだか かずし)委員 を指名いたします。
会期の決定	議長	【日程第3】「会期の決定」でございますが、本日1日限り としたいと思いますが、御異議はありますか。 (異議なしの声)
	議長	本日1日限りといたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第63号 5条買受証明	議長	【日程第4】議案第63号 「農地法第5条第1項目的の買受適格証明願の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第63号 「農地法第5条第1項目的の買受適格証明願の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本案件は、川南町が行う公売の参加資格を得るため、買受適格証明願が1件提出されたものでございます。 買受しようとする農地等、買受希望者、用途及び施設の概要は、別紙記載のとおりでございます。 御審議の上、公売の参加について、買受適格者であるか否かについて、御決定をいただきますようよろしくお願い申し上げます。 尚、承認をいただいた場合は、付帯事項に基づき事務処理をさせていただきますので、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 担当委員の補足説明をいただき、審議を進めてまいります。
	議長	1号。
1号 補足説明	6番	議長、6番。 1号について補足説明いたします。 買受希望者は有限会社尾鈴ミートであります。只今局長から説明がありましたとおり、離農された農家住宅も含めて川南町が差し押さえ、公売の物件となっている状況であります。今回の土地には既に倉庫が建設されており、隣接する宅地と農家住宅も併せて購入希望であるという事です。活用方法としては、倉庫は農業用倉庫として、住宅は改装し加工用施設として計画をされているようです。 農業振興地域整備計画において、農用地として利用すべき土地として定められた農地であることから、農用地区域内の農地と考えられます。農用地利用計画において指定された用途に供する場合であることから不許可の例外であると考えられます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願い申し上げます。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。 1号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第64号 3条許可	議長	【日程第5】 議案第64号 「農地法第3条の規定による申請の許可について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第64号 「農地法第3条の規定による申請の許可について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の許可申請件数は、1件でございます。 申請人、該当農地及び耕作する者の農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、申請案件に対する農地法第3条許可の御決定をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 担当委員の補足説明をいただき、審議を進めてまいります。
	議長	1号。
1号 補足説明	15番	議長、15番。 1号について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。渡人はお茶を生産していますが、規模縮小による売りたいという希望でした。受人はお茶を生産している方の息子で現在勤めているのですが、後に新規就農されるという事で今回の売買になります。 農地法第3条第1項の各号に該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願いいたします。
	議長	1号について、担当委員の補足説明が終わりました。 御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号については、許可することといたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第65号 4条承認	議長	【日程第6】議案第65号 「農地法第4条の規定による申請の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第65号 「農地法第4条の規定による申請の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の、承認申請件数は、1件でございます。 申請人、該当農地、用途及び施設の概要計画は、別紙記載のとおりでございます。 調査担当第4小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、御承認いただきますよう、よろしく願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 調査担当、第4小委員会の委員長報告を求めます。
委員長報告	9番	議長、9番。 第4小委員会の委員長報告を行います。 12月19日午前9時00分より第3会議室で事務局の説明を受けた後、現地調査を行いました。 この場所は、皆さん御存知かと思いますが、番野地にあります営農型太陽光発電ということで、太陽光発電施設の下で作物を栽培し営農を行うという案件であり、営農型ということでありますので作物を栽培し収入を得なくてはなりません。 事務局の説明では、事業を始めて3年目になりますが最初の2年間は収入が無かったと報告を受けました。 その後現地確認を行いました。ほうれん草が植えてあり少し芽が出ている状態でした。条件として反収8割を収穫しないといけないとの事ですが、状況を見る限りそこまでは収穫出来るような状態ではないと判断しました。 委員会としては、2年間収穫が無く、今回も反収8割を収穫出来る状態ではないということで、許可は出来ないのではないかと判断しましたが、担当委員の補足説明と事務局のこれまでの経緯を説明いただき、改めて皆さんで協議いただきたいと思っております。
	議長	第4小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	1号。
1号 補足説明	18番	<p>議長、18番。</p> <p>1号 について補足説明いたします。</p> <p>先ほど説明がありましたとおり、営農型太陽光発電の一時転用期間延長となります。</p> <p>場所は、小池から鬼ヶ久保に向かう道路で、国光原中学校の西側の道路下になります。現地確認を行いました。種が蒔いてあり、3～4cmぐらいの芽が出ていました。</p> <p>本人と話をしたのですが、ほうれん草の収穫は、1～2年目は2割～3割程収穫したということです。また、自分に営農経験がないことから、ほうれん草が雑草に負けるとは思わなかったという事で、農業は大変だと言われていました。</p> <p>更に、2年目には奥様が脳梗塞を患い、介護のため除草も中々出来なかったという事でした。反収8割を収穫しなさいという事ですが、業者や農業委員会も一切指導してくれず、最近になって頭ごなしに、8割収穫しなさいとか書類を提出しなさいとか言ってくるとの事でした。</p> <p>今後は、長男の義父が専業農家なのでその方に指導してもらって、8割の収穫を目指したいという事です。</p> <p>私もその道路をよく通るのですが、農業委員会を離れてきちんと見ているわけではありませんが、おおよそ草は生えている状況でした。草は高くは伸びていないのですが、その中にほうれん草が植えてあったのかもしれないなと思いました。恐らく周辺の農家もほうれん草が植えてあるとは認識していないと思います。</p> <p>今回許可が下りなかった場合、売電が中止になる事、太陽光の支払いが残っている事、撤去費用がかかる事等を考えると同情する部分もあると思っています。もし許可が下りるならば、私の担当地区でもありますし、巡回を強化し指導していかねばならないと考えておりますし、このような案件は農業委員会全体で1年に1回は見ていくべきだと考えております。</p> <p>申請地の農地の区分は、農業用振興整備計画において農用地として利用すべきとして定められた農地で農用地区域内農地と判断されます。御審議方よろしく願いいたします。</p>
	議長	1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。事務局から補足があればお願いいたします。
	事務局	議長、事務局。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>今の案件について説明させていただきます。3年の許可期限が令和6年2月11日までとなっています。今回その更新をしたいという事で申請をされています。</p> <p>この営農型というのは、最初から反収8割を収穫しなさいというのが条件となっております。これは、本人が申請される時にも自分で営農するという事を確認しております。それで、年に1回必ず実績報告することになっています。本人は、2～3割は収穫したと言っているようですが、実績報告の書類は本人が作成し提出しておりますが、収穫はゼロという事で報告しています。これは、県に提出しておりますので数字は確定しております。</p> <p>今回申請を上げるにあたって3年目はどうですかと伺ったところ、本人曰く4割は収穫出来ましたということです。</p> <p>そもそも、2年目の実績報告をゼロでした時に、3年目は無理ですと厳しく言っております。来年一時転用の期間更新をするつもりであるならば、記録をきちんと残してくださいとは伝えていきます。</p> <p>現状、本人は4割収穫したと言っていますが、それを裏付ける書類の提出が一切ありません。この方は振興局からも指導されており、今回そのような書類を添付して申請するようと言われておりましたが、本日まで書類の提出はありませんので、収穫したと言われるのですが、それを裏付ける資料が全くないという状況です。</p> <p>川南町農業委員会が認める条件として、地域内同じ作物農家の反収8割を収穫すること、適切な営農を行うこと、生産された作物に著しい劣化がないことが挙げられます。</p> <p>もし、今後3年間認めるというのであれば、この条件を申請者がクリア出来るのかという事を考えていただいて、御審議頂きたいと思います。よろしく願いいたします。</p>
	5番	<p>議長、5番。</p> <p>この案件は、6月までは私が担当しておりました。その当時、設備を建設しており、パトロールした時には作物と同時に雑草も生えていたのですが、収穫する時間がなかったのだらうと思います。そういうことで18番委員も私のところにきて話をしたのですが、私にも責任があると思います。</p> <p>事務局に伺いたいのは、申請者が農業委員会や農業委員の指導がなかったという事です。事業の許可後には委員も随時パトロールを行い指導しなければならなかったのでしょうか。</p>
	事務局	議長、事務局。

項目	発言者	内容
	5番	<p>申請人は、当初100%収穫しますと計画を上げており、その当時の説明では太陽光の支援業者に営農指導を受けるという話でしたが、実際は近所の農家の方に手伝ってもらおうと思っていたのですが、その方が亡くなってしまい指導を仰げなかった。また太陽光の業者は県外で、その連絡体制もうまくいっていないような状況でした。</p> <p>農業委員会としては、申請者自身が営農しますという事で、当初相談に来た時に営農が初めてで反収8割ということは、ほうれん草では難しいので別の作物に替えられたら如何ですかと持ち掛けたのですが、自分の店で売るのが作りたいという事でした。</p> <p>1, 2年目の実績報告の時に、このままほうれん草を続けるのですかと尋ねましたが、その時には作物を変えようかと思っているという事も言われていて、次回申請の時に作物を変更するのであれば、業者と相談しながら新しい作物での営農計画も作成し申請してくださいと話しました。</p> <p>実際申請が上がってきたのは同じ作物での計画でした。県の方にも2年間ゼロという事で、更新にあたって早くから相談をしていました。実質、奥さんの介護もあるのですが、お店が忙しいということと言われるのですが、申請の時から条件は変わっていませんので、理由にはならないと判断されています。家族の方が病気になられたということで考慮する点はあるのですが、農作業の受委託等もありますし、営農するのに全く手段がなかったのか、実績を上げるまでにやれることがあるはずなのに、そのような事を行った記録がありません。</p> <p>今回、半年前からこの申請に対して動いております。業者に連絡をとってください、記録をきちんとつけてください等、定期的に話を聞き指導してきましたが、結果としてお願いしたことは守られていませんでした。こちらとしては、やれることはやっているのですが、申請人がどこまで理解しているのか疑問があります。</p> <p>これ以上、こちらのお願いしていることを守って頂けないのはどうしようもないと思われまます。営農指導も自分がやるという計画を出している以上は、やっていただかないといけないと思います。他の方々からの指導も必要かと思いますが、今までの経験もあるので今後はやっていかなければならないと言っていました。実際にやられるかどうか疑問があります。</p> <p>議長、5番。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>折角、莫大な投資をして建設していますが、ここで農業委員会が許可しなければ、撤去費用がかかり、更に建設費用の残高が残り、莫大な負債が残ると思われませんが、その説明が出来ればお願いいたします。</p> <p>私は最初から携わっていましたが、営農を行う機械等の状況からこれでは営農は無理だと感じていました。そこで、店が繁盛し忙しくて肥培管理が出来ない。だから、常に雑草が生い茂っているという状況です。常々私が指導しなくてはいけなかったという責任もあるのですが、私としては許可を出して欲しいと思います。</p> <p>皆さんが望めば、これから現地確認に行ってもいいのではないのでしょうか。不許可であれば、かなりの負債が残ると思います。</p>
	6番	<p>議長、6番。</p> <p>この案件は、私が代表をしていた時に許可した案件ですが、規制が厳しく条件をクリアしないと事業が行えないと認識した上での計画ですから、私達はその計画を審査するしかないですし、本人のやる気があれば、農業委員会が許可をしないというのもあり得ない話だということで、当時皆さんの判断で許可しました。その後、毎年私も状況を見ておりましたが、はっきり言ってあれは営農ではありません。その当時から事務局にも聞いて、ああいう状況で審査を通るのか疑問視していましたが、最終的には許可権者の県が追跡指導していたことは、先ほど説明があったとおりですが、一番は本人がそういう状況を分かっておきながら、事業を行っているという事が問題だと思います。それが認められるのであれば、農業委員会も非難を浴びるのではないかと思います。</p>
	17番	<p>議長、17番。</p> <p>他に営農型太陽光発電をやっているところがありますか。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>この事業を行っているのは申請人だけです。 補足なんですが、あくまでも許可を出すのは宮崎県です。 川南町農業委員会としては総会で審査し、許可相当かどうかの意見書を県に提出することになります。最終的な判断は県になりますので、川南町が駄目だと判断しても県が何らかの条件を付けて認める場合もあるかもしれませんし、許可が下りるかどうかというのは、ここでは判断できません。</p>
	4番	<p>議長、4番。 委員会の委員長報告では許可出来ないという話でしたが、私は5番委員に賛同したいと思います。 この事業には多額の費用がかかっているようですが、反収8割という条件も厳しい条件だと思います。 事務局の説明では、県の許可が下りずに事業が出来ないという事で、農業委員会が施設を撤去しなさいというのは酷な話なので、様子を見るという方法もあるのではないかと思います。 農業委員会で判断する方法もあるのですが、意見書を付けて県にも本人にも文書で伝達して判断するという方法もあるかと思います。</p>
	議長	他に意見はありませんか。
	15番	<p>議長、15番。 皆さんそれぞれ意見がありますが、私達も補助事業を活用しますが、許可を受けるのは申請人なので、申請人の責任だと思います。事務局も皆さんも説明をしているので、条件を満たさないと駄目だという事も分かったうえで、難しいほうれん草を選んでいる自分の責任だと思います。それが、可哀そうだということであれば、本人もそれだけの行動をするべきだと思います。</p>
	8番	<p>議長、8番。 どちらの意見もそうだなと思いながら聞いておりました。私事ではありますが、昨年の大晦日に息子が事故にあってドクターヘリで運ばれ、本当に大変でした。しかし、たくさんの行わなければならない仕事がありました。夫婦だけでは出来なかったもので、人に頼みました。お金はかかりましたが、やるべきことはやってきました。事務局からの説明があるのに、それを怠っているという事は、農家の責任だと思います。</p>
	4番	<p>議長、4番。 もし、許可次第という事であれば速やかに撤去しなければいけないということですか。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	事務局	<p>議長、事務局。 そこは宮崎県の判断になりますので、川南町農業委員会としては意見書を付すだけで、後は県の判断で許可相当と出すのか、不許可と出して撤去命令を出すのか分かりません。すぐに判断が出るのかというのはここでは分かりません。</p>
	4番	<p>議長、4番。 即撤去になると大変なことになるので、先ほども申しましたとおり、申請人に対して改善が出来なければ撤去してもらいますよという意見書を出せば、申請人も撤去費用がかかるといことで改善する可能性があると思うのですがどうでしょうか。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。 撤去費用に関しては、撤去費用がありますという資金証明を添付しての申請になります。なので、許可が出ないという場合も想定されますので、撤去する場合の見積りとその撤去費用がありますという書類を添付しての申請になります。</p>
	議長	<p>意見が出尽くしたようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>賛成多数と認めます。</p>
	議長	<p>1号 については、承認することといたします。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。 賛成という事ですが、特別に条件を付けるという事はないという事でよろしいでしょうか。</p>
	多数	<p>条件は付けた方がいいと思います。</p>
	事務局	<p>どのような条件をつけた方がよろしいでしょうか。</p>
	議長	<p>まずは、3年間のきちんと認められた営農計画を提出して頂く、更に、年2回の定期報告をするという条件を付けて県につなぐという事でいかかがでしょうか。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。 今回の申請書に営農計画は添付されておりますが、この計画で反収8割を収穫するのは難しいので、添付されている営農条件を見直してもらおうという条件でよろしいですか。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	6番	<p>議長、6番。 今の営農計画では、営農しているとは認められるような計画ではないので、きちんと営農しているというような内容の計画を提出して頂かないと駄目だと思います。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。 条件を満たすためには、この営農計画では無理がありますので、今回はもう1度最初から営農計画を見直すという条件を付けて、反収8割必ず収穫するという条件で許可相当と認めるという事でよろしいでしょうか。営農計画を見直さないと3年間同じような結果になり、同じことを繰り返すことになりかねないので見直して貰うという事でよろしいでしょうか。</p>
	議長	<p>只今、事務局から提案がありましたが、提案通りの条件をつけて委員会としては承認するという事でよろしいでしょうか。</p>
	15番	<p>議長、15番。 申請人が条件を守らなかった場合はどうするのでしょうか。</p>
	事務局	<p>議長、事務局。 その時には、最終的な判断は県になりますが、その条件を満たさないのであれば川南町農業委員会としては、許可相当と言えないという判断になると思います。その点を踏まえて最終的に県が判断すると思います。</p>
	議長	<p>只今、説明があつたとおりですがよろしいでしょうか。 (異議なしの声)</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第66号 5条承認	議長	【日程第7】 議案第66号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第66号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の承認申請件数は、3件でございます。 申請人、該当農地、用途及び施設の概要計画は、別紙記載のとおりでございます。 調査担当第4小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明を頂きまして、御審議の上、御承認いただきます様、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 調査担当、第4小委員会の委員長報告を求めます。
委員長報告	9番	議長、9番。 第4小委員会の委員長報告を行います。 12月19日午前9時00分より第3会議室で事務局の説明を受けた後、現地調査を行いました。 1号、2号については現在建物が建っているため、始末書条件で許可相当、3号については許可相当と判断しました。 詳しくは、担当委員の補足説明を受けて御審議ください。
	議長 議長	第4小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。 1号。
1号 補足説明	8番	議長、8番。 1号 について補足説明いたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>内容は、記載のとおりで寄付になります。場所は、10号線から川南小学校に行く通りの左側に、以前豆腐屋があったのですがその隣になります。</p> <p>今回、敷地内の倉庫が古くなり取り壊しをする際、調べているうちに、以前の土地の所有者とこの土地を寄付するという話についてはいたのですが、手続きを怠っていたためそのままの状態でした。</p> <p>その後、現在の所有者に渡りその当時から現在に至るまで違法状態であるという事が今回初めて分かったという事でした。</p> <p>都市計画法第8条第1項第1号に規定する、用途地域が定められている区域内の農地第3種農地であります。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はありません。御審議よろしく願いいたします。</p>
	議長	<p>1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。</p>
		<p>御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>1号 については、許可することといたします。</p>
	議長	<p>次に、 2号 。</p>
2号 補足説明	10番	<p>議長、10番 。</p> <p>2号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は、記載のとおりです。場所は、高森の信号から都農に向かい中武精米所を過ぎて左折した先の場所になります。</p> <p>既に50年ほど前から宅地となっており、その当時に転用の誤りで宅地と農地が逆になっており、今回は是正するものです。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>申請地の農地の区分は、集団的に存在する農地その他良好な営農条件を備えている農地という理由から第1種農地と判断されますが、住宅その他申請に係る土地の周辺地域において、居住する者の日常生活または業務上必要な施設で、集落に接続して設置せねばならぬものであり、第1種農地以外の、周辺の土地に設置することによっては、その目的を達成することが出来ないと認められる場合であります。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願いいたします。</p>
	議長	<p>2号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>2号 については、承認することといたします。</p>
	議長	<p>次に、 3号 。</p>
3号 補足説明	18番	<p>議長、18番 。</p> <p>3号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は、記載のとおりです。一般住宅倉庫兼宿舍の売買となっております。受人は、父と兄と一緒にマグロ船に乗っていますが、父が今後リタイアすることを想定し、今後、外国人を2人雇用する計画です。そのため、宿舍を新築することです。また、渡人は農業をやっていないため、農地を売りたいとの事でした。</p> <p>申請地の農地の区分は、集団的に存在する農地その他良好な営農条件を備えている農地という理由から第1種農地と判断されますが、住宅その他申請に係る土地の周辺地域において、居住する者の日常生活または業務上必要な施設で、集落に接続して設置せねばならぬものであり、第1種農地以外の、周辺の土地に設置することによっては、その目的を達成することが出来ないと認められる場合であるため、立地基準を満たし且つ一般基準を満たすため許可相当と判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願いいたします。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	3号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	3号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第67号 集積(所有権)	議長	【日程第8】議案第67号 「農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について」を 議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第67号 「農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について」そ の提案理由の説明を申し上げます。 この議案は、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正す る法律(令和4年5月27日法律第56号)改正附則第5条第1 項の規定により、別紙、農用地利用集積計画の決定を求め るものでございます。 本案件の申請件数は、5件でございます。 申請人、該当農地、所有権移転の内容及び耕作する者の 農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、設定 された集積計画の御決定をいただきますよう、よろしくお願 い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 担当委員の補足説明を受けて審議を進めていきます。
	議長	1号。
1号 補足説明	13番	議長、13番 1号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。親から子への贈与という事 です。場所は譲渡人の自宅周辺と下竹浜公民館の周辺で公 民周辺については11番委員に確認して頂きました。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則 第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条 第3項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議 方よろしくお願いたします。
	議長	1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。 御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求め ます。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号 については、決定することといたします。
	議長	次に、2号 。
2号 補足説明	17番	議長、17番。 2号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、十文字の墓地の隣にサバイバルゲーム場があり、その前になります。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	2号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	2号 については、決定することといたします。
	議長	ここで 8番 委員の退室を求めます。 < 8番 委員退室 >
	議長	次に、3号 。
3号 補足説明	18番	議長、18番。 3号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。譲受人は、譲渡人から長年土地を借りていて、譲受人の土地も譲渡人の土地に隣接しているという事で、今回の売買になりました。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	3号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	3号 については、決定することといたします。
	議長	次に、4号 。
4号 補足説明	18番	議長、18番。 4号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。譲渡人の土地が譲受人自宅の斜め前で、譲渡人から長年土地を借りているという事でした。他の2筆に関しては、5番委員に確認してもらいこちらの方も譲受人が長年に渡り借りているとの事でした。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	4号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	4号 については、決定することといたします。
	議長	ここで 8番 委員の入室を許可します。 < 8番 委員入室 >

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	次に、5号。
5号 補足説明	9番	<p>議長、9番。</p> <p>5号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は記載のとおりです。譲渡人が高齢で、譲受人が隣の畑を所有しているという事で、今回の売買になりました。</p> <p>農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願いたします。</p>
	議長	<p>5号 について、担当委員の補足説明が終わりました。</p> <p>御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p> <p>5号 については、決定することといたします。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
議案第68号 促進(中間)	議長	【日程第9】 議案第68号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第68号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 この議案は、農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第11項の規定により、別紙、農用地利用集積等促進計画の作成を農地中間管理機構に要請するため、計画の承認を求めるものでございます。 本案件の申請件数は、12件でございます。 内訳は、更新が1号・2号の2件、新規が3号から12号までの10件でございます。 申請人、該当農地、設定する利用権及び借り手の農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 新規案件につきましては、担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、設定された農用地利用集積等促進計画の御承認をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。
	議長	1号から2号 までの更新案件について、御意見、御質問はございませんか。
1号から2号	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号から2号 については、承認することといたします。
	議長	引き続き、3号からの新規案件について、担当委員の補足説明を受けて審議を進めていきます。
	議長	ここで 8番 委員の退室を求めます。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	<p>< 8番 委員退室 ></p> <p>3号、4号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。</p>
3号、4号 補足説明	10番	<p>議長、10番。</p> <p>3号、4号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は記載のとおりです。場所は、垂門の澱粉工場を過ぎて平田川沿いに入っていく田になります。元々隣の田を借り手が耕作しており、貸し手の方が思うように体が動かなくなったので、今回追加で借りる事になったそうです。</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>3号、4号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>3号、4号 については、承認することといたします。</p>
	議長	<p>ここで 8番 委員の入室を許可します。</p> <p>< 8番 委員入室 ></p>
	議長	<p>5号、6号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。</p>
5号、6号 補足説明	8番	<p>議長、8番。</p> <p>5号、6号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は記載のとおりです。この案件は、2番委員から連絡があり、貸し手の方が担当地区の方でしたので、あっせんを行い今回中間管理事業を通して成立した案件になります。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>5号、6号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>5号、6号 については、承認することといたします。</p>
	議長	<p>ここで 12番 委員の退室を求めます。 < 12番 委員退室 ></p>
	議長	<p>7号、8号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。</p>
7号、8号 補足説明	9番	<p>議長、9番 。 7号、8号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、桐谷物産の道路を挟んだすぐ東側になります。今までは貸し手の方が耕作していたのですが、高齢という事で今回の契約になりました。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>7号、8号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>7号、8号 については、承認することといたします。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	ここで 12番 委員の入室を許可します。 < 12番 委員入室 >
	議長	9号、10号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
9号、10号 補足説明	11番	議長、11番 。 9号、10号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、東平下の児玉養鶏場の手前の道路を挟んだすぐ南側になります。以前から、貸借をしていましたが、今回貸し手の方がきちんとした形で契約を結びたいという事で今回の契約になりました。現地を確認しましたが、大麦若葉の収穫後で、次の準備が進められていました。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長	9号、10号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	9号、10号 については、承認することといたします。
	議長	11号、12号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
11号、12号 補足説明	3番	議長、3番 。 11号、12号 について補足説明いたします。

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>内容は記載のとおりです。貸し手と借り手は親子関係になります。以前から貸借をしていましたが、今回中間管理事業を通しての10年間の貸借となっております。筆数が多く、7番委員と16番委員にも協力いただきました。</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>調査いたしましたが無ら疑義な点はありません。御審議方よろしく願いいたします。</p>
	議長	<p>11号、12号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>11号、12号 については、承認することといたします。</p>

川南町農業委員会 12月定例総会

項目	発言者	内容
その他	議長	【日程第10】「その他」となっています。 何かありませんか。
合意解約	事務局	議長、事務局。 「合意解約」について報告いたします。 売買のための解約が2件、農地条件が悪いため解約が2 件の合計4件の解約でした。
	議長	「合意解約」について報告がありました。 御意見、御質問はございませんか。
行事予定	事務局	議長、事務局。 「1月の行事予定」について報告いたします。
	議長	「1月の行事予定」について報告がありました。 御意見、御質問はございませんか。
	議長	他に何かありませんか。
	議長	すべての議事日程が終了しましたので、以上をもちまして、 令和5年12月の定例総会を閉会いたします。御苦勞様でし た。

川南町農業委員会 月定例総会

署 名 委 員

この会議録の内容については、正確であることをここに認め、署名いたします。

令和 年 月 日

4番

5番