

# 川南町農業委員会 総会議事録

1 日 時 令和6年1月30日(火) 開会 午前 9時00分  
閉会 午前 10時00分

2 場 所 川南町役場 別館3階 第5会議室

## 3 出席委員

(委員)

1番	山下 栄	2番	森 信幸	3番	長友 順子
4番	井尻 恵雄	5番	戸高 一志	6番	橋口 裕二
7番	佐光 真美	8番	河野 博子	9番	杉尾 英敏

(農地利用最適化推進委員)

10番	江藤 宗武	11番	佐藤 伸義	12番	永友 昭
13番	河野 伊栄雄	14番	林田 泰代	15番	樽見 一寛
16番	黒木 正行	17番	有澤 章	18番	阿部 洋子

## 4 欠席委員

## 5 議事日程

第1	諸報告
第2	会議録署名委員の指名
第3	会期の決定
第4	議案第1号 農地法第4条の規定による申請の承認について
第5	議案第2号 農地法第5条の規定による申請の承認について
第6	議案第3号 農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について
第7	議案第4号 農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について
第8	その他(行事予定)

6 会議録署名委員 6番 橋口 裕二 7番 佐光 真美

## 7 職務のため出席した者の氏名

事務局長 大山 幸男 局長補佐 今井 孝洋 係長 川崎 恵美

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
あいさつ	議長	皆様、おはようございます。 ＜ あいさつ ＞ それでは、1月の定例総会を始めます。
諸報告	議長	【日程第1】「諸報告」を議題とします。諸報告を局長が行います。
	局長	議長、局長。 それでは、1月の諸報告をさせていただきます。  3日、川南町成人式がサンA川南文化ホールで開催され、会長が出席されました。  6日、川南町消防始式が役場南側駐車場で開催され、会長が出席されました。  10日、農家相談日でした。 後ほど、担当委員は報告をお願いします。 午後1時30分より、農地利用状況調査説明会が第5会議室で開催されました。 午後6時より、賀詞交歓会がホテルKAWAMI-NAで開催され、会長と河野博子委員が出席されました。  16日、宮崎県農業会議常設審議委員会が宮崎県トラック協会で開催され、会長が出席されました。  17日から18日、川南町農業委員会先進地視察研修が京都府の京丹波町・宮津市で実施されました。  22日、4・5条現地調査検討会、第1小委員会を開催しました。  本日、1月定例総会であります。 以上でございます。
報告 農家相談	議長	農家相談について、担当委員の報告をお願いします。
	4番	議長、4番。 1月10日、午前9時より役場第3会議室で15番委員と農家相談を行いました。相談件数は、0件でした。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	諸報告が終わりましたが、承認することよろしいでしょうか。 (異議なしの声)
	議長	諸報告は、承認することといたします。
会議録署名 委員指名	議長	【日程第2】「会議録署名委員の指名」でございますが、 本日は、 6番 橋口 裕二(はしぐち ゆうじ)委員 7番 佐光 真美(さみつ まみ)委員 を指名いたします。
会期の決定	議長	【日程第3】「会期の決定」でございますが、本日1日限り としたいと思いますが、御異議はありますか。 (異議なしの声)
	議長	本日1日限りといたします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
議案第1号 4条承認	議長	【日程第4】 議案第1号 「農地法第4条の規定による申請の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第1号 「農地法第4条の規定による申請の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の、承認申請件数は、1件でございます。 申請人、該当農地、用途及び施設の概要計画は、別紙記載のとおりでございます。 調査担当第1小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、御承認いただきますよう、よろしく願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 調査担当、第1小委員会の委員長報告を求めます。
委員長報告	6番	議長、6番。 第1小委員会の委員長報告を行います。 1月22日午前9時00分より第3会議室で事務局の説明を受けた後、現地調査を行いました。1号については、始末書条件で許可相当と判断しました。 詳しくは、担当委員の補足説明を受けて御審議ください。
	議長 議長	第1小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。 1号。
1号 補足説明	4番	議長、4番。 1号 について補足説明いたします。 内容は、記載のとおりです。場所は下原になります。 この案件は、申請人の父の時代に様々な建物や農機具のパイプ倉庫を建設し違反転用となっております。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>申請地の農地の区分は、集団的に存在する農地その他良好な営農条件を備えている農地という理由から第1種農地と判断されますが、既存の施設の拡張であり、拡張に関わる部分の敷地の面積が既存の施設の面積の2分の1を超えないものであるため、立地基準を満たし且つ一般基準も満たすため許可相当と判断されます。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしく願いいたします。</p>
	議長	<p>1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>1号 については、承認することといたします。</p>

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
議案第2号 5条承認	議長	【日程第5】議案第2号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第2号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の承認申請件数は、3件でございます。 申請人、該当農地、用途及び施設の概要計画は、別紙記載のとおりでございます。 調査担当第1小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明を頂きまして、御審議の上、御承認いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 調査担当、第1小委員会の委員長報告を求めます。
	委員長報告	6番
議長		第1小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。
1号 補足説明	議長	1号。
	4番	議長、4番。 1号について補足説明いたします。 内容は、記載のとおりです。この案件は、渡人の土地を木城から転入された受人が土地・家屋を購入されたものです。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>申請地の農地の区分は、集団的に存在する農地その他良好な営農条件を備えているため第1種農地と判断されますが、既存の施設の拡張であり、拡張に係る部分の敷地の面積が既存の施設の面積の2分の1を超えないものであるため、不許可の例外に当たるものと考えられます。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はありません。御審議よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>1号 については、許可することといたします。</p>
	議長	<p>次に、 2号 。</p>
2号 補足説明	8番	<p>議長、 8番 。</p> <p>2号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は、記載のとおりです。場所は、宮崎病院駐車場の裏で、以前は豚舎がありましたが農地に戻していました。しかし、住宅に囲まれており耕作者がいないので、切り売りをしていくとのことでした。</p> <p>申請地の農地の区分は、都市計画法第8条第1項第1号に規定する、用途地域が定められている区域内の農地であることから第3種農地であります。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はありません。御審議よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>2号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。</p>
	議長	<p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>2号 については、承認することといたします。</p>

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	次に、3号。
3号 補足説明	8番	<p>議長、8番。</p> <p>3号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は、記載のとおりです。場所は、元帳ガラス店の裏側になります。以前は、大型犬を飼っていたという事で、犬小屋や運動場となっております。</p> <p>申請地の農地の区分は、都市計画法第8条第1項第1号に規定する、用途地域が定められている区域内の農地であることから第3種農地であります。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はありません。御審議よろしくお願いたします。</p>
	議長	3号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	3号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
議案第3号 集積(所有権)	議長	【日程第6】議案第3号 「農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第3号 「農用地利用集積計画(所有権移転)の決定について」その提案理由の説明を申し上げます。 この議案は、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年5月27日法律第56号)改正附則第5条第1項の規定により、別紙、農用地利用集積計画の決定を求めるものでございます。 本案件の申請件数は、2件でございます。 申請人、該当農地、所有権移転の内容及び耕作する者の農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、設定された集積計画の御決定をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 担当委員の補足説明を受けて審議を進めていきます。
	議長	ここで 13番 委員の退室を求めます。 < 13番 委員退室 >
	議長	1号。
1号 補足説明	17番	議長、17番 1号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。この物件は、13番委員の息子さん が十文字の家を購入したすぐ隣の農地の売買になります。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。よろしく御審議方お願いいたします。
	議長	1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
		御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号 については、決定することといたします。
	議長	ここで 13番 委員の入室を許可します。 < 13番 委員入室 >
	議長	次に、2号 。
2号 補足説明	15番	議長、15番。 2号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、川南小学校から産業道路を木城に向かい、上り坂の入り口の右側に5筆あるのですが、2筆と3筆に分かれている所になります。相対による売買になります。 農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律附則第5条第1項に基づき旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。よろしく御審議方お願いいたします。
	議長	2号 について、担当委員の補足説明が終わりました。 御意見、御質問はございませんか。
	8番	議長、8番。 余りにも値段が安いのですが、何か条件が悪いのでしょうか。
	15番	議長、15番。 相対について譲受人から相談を受けまして、双方の話し合いで値段を決定するという事を伝えていたのですが、譲受人の希望額よりも譲渡人の提示額が余りにも安く、譲渡人がそこまで安くなくてもよいという事で、この金額になったという事でしたのでよろしくお願ひいたします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	他にありませんか。ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	2号 については、決定することいたします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
議案第4号 促進(中間)	議長	【日程第7】議案第4号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第4号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 この議案は、農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第11項の規定により、別紙、農用地利用集積等促進計画の作成を農地中間管理機構に要請するため、計画の承認を求めるものでございます。 本案件の申請件数は、31号・32号が取り下げとなりましたので、42件でございます。 内訳は、耕作者変更が1号・2号の2件、更新が3号から26号までの24件、新規が27号から44号まで31号・32号を除く16件でございます。 申請人、該当農地、設定する利用権及び借り手の農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 新規案件につきましては、担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、設定された農用地利用集積等促進計画の御承認をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。
1号、2号	議長	1号、2号 の耕作者変更案件について、御意見、御質問はございませんか。
	4番	議長、4番。 かなりまとまった面積ですが、どのような理由で耕作者の変更になったのですか。
	15番	議長、15番。 私の担当ではありませんが、1号については私が耕作していた畑ですが、土壌が粘土質で冬場については何とかなるのですが、夏場は土が固く、植えても芽が出ないという理由から契約を解消しようとしたら、すぐに借り手が見つかったという事でした。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	他にありませんか。ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号、2号 については、承認することといたします。
3号から26号	議長	3号から26号 までの更新案件について、御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	3号から26号 については、承認することといたします。
	議長	引き続き、27号からの新規案件について、担当委員の補足説明を受けて審議を進めていきます。
	議長	ここで、議長を交代します。 < 2番委員に議長交代 > < 1番 委員退室 >
	議長(代)	27号、28号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
27号、28号 補足説明	14番	議長、14番。 27号、28号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長(代)	27号、28号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長(代)	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長(代)	全員賛成と認めます。
	議長(代)	27号、28号 については、承認することといたします。
	議長(代)	ここで 1番 委員の入室を許可します。 < 1番 委員入室 >
	議長(代)	ここで、議長を交代します。
	議長	ここで 12番 委員の退室を求めます。 < 12番 委員退室 >
	議長	29号、30号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
29号、30号 補足説明	5番	議長、5番 。 29号、30号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長	29号、30号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	29号、30号 については、承認することといたします。
	議長	ここで 12番 委員の入室を許可します。 < 12番 委員入室 >
	議長	31号、32号は取り下げられたとの報告がありました。 33号、34号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
		す。
33号、34号 補足説明	11番	<p>議長、11番。 33号、34号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。総会前に事務局から説明がありました通り、5年間の貸借という事で双方にも確認が取れています。場所は、14地区の信商さんの養鶏場の道を挟んだ向かい側になります。現地確認を行いました。きれいに整地されており大麦若葉の種を蒔いたばかりの状態でした。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	33号、34号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	33号、34号 については、承認することといたします。
	議長	35号、36号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
35号、36号 補足説明	14番	<p>議長、14番。 35号、36号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	35号、36号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	13番	議長、13番。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	<p>14番</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>賃貸借の期間が1年間になっていますが、何か理由があるのでしょうか。</p> <p>議長、14番。 理由を聞いていませんでした。</p> <p>議長、事務局。 貸し手の方が既に中間管理機構に土地を預けているとの事でした。今回の申請地を追加して預けたいという事で、最初に契約している土地に契約終期を合わせたいという事でこの期間になっているとの事でした。</p> <p>他にありませんか。ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>全員賛成と認めます。</p> <p>35号、36号 については、承認することといたします。</p>
<p>37号、38号 補足説明</p>	<p>17番</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>議長、17番。 37号、38号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。中間管理事業による賃貸借です。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p> <p>37号、38号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p> <p>ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p> <p>全員賛成と認めます。</p> <p>37号、38号 については、承認することといたします。</p>

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	39号、40号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
39号、40号 補足説明	17番	議長、17番。 39号、40号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。新規の契約になります。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長	39号、40号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	39号、40号 については、承認することといたします。
	議長	41号、42号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
41号、42号 補足説明	3番	議長、3番。 41号、42号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、比嘉さんの牛舎から東を望み、道路向かいに牧草地が広がっておりその一角になります。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長	41号、42号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	41号、42号 については、承認することといたします。
	議長	43号、44号 は、関連があるので一括して説明をお願いします。
43号、44号 補足説明	18番	<p>議長、18番。</p> <p>43号、44号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は記載のとおりです。貸し手の方は十文字で農業をされていますが、対象の農地は耕作するのに遠いという事で、借り手の方に耕作してもらおうという事でした。作物は、水稻で裏作にそばを考えているとの事です。</p> <p>農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願いいいたします。</p>
	議長	43号、44号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	43号、44号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 1月定例総会

項目	発言者	内容
その他	議長	【日程第8】「その他」となっています。 何かありませんか。
行事予定	事務局	議長、事務局。 「2月の行事予定」について報告いたします。
	議長	「2月の行事予定」について報告がありました。 御意見、御質問はございませんか。
	議長	他に何かありませんか。
	議長	すべての議事日程が終了しましたので、以上をもちまして、 令和6年1月の定例総会を閉会いたします。御苦勞様でした。

# 川南町農業委員会 1月定例総会

署 名 委 員

この会議録の内容については、正確であることをここに認め、署名いたします。

令和 年 月 日

6番

7番