川南町農業委員会 総会議事録

1 日 時 令和6年8月30日(金) 開会 午後 4時00分
閉会 午後 5時00分

2 場 所 川南町役場 別館3階 第5会議室

3 出席委員

(委員)

1番	山下 栄	2番	森 信幸	3番	長友 順子
4番	井尻 恵雄	5番	戸高 一志	6番	橋口 裕二
7番	佐光 真美	8番	河野 博子	9番	杉尾 英敏

(農地利用最適化推進委員)

10番	江藤 宗武	11番	佐藤 伸義	12番	永友 昭
13番	河野 伊栄雄	14番	林田 泰代	15番	樽見 一寛
16番	黒木 正行	17番	有澤 章	18番	阿部 洋子

4 欠席委員

5 議事日程

第1	諸報告	
第2	会議録署名委員の指名	
第3	会期の決定	
第4	議案第37号	農地法第5条の規定による許可書の返戻について
第5	議案第38号	農地法第5条の規定による申請の承認について
第6	議案第39号	農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について
第7	その他	(行事予定等)

6 会議録署名委員 4番 井尻 恵雄 5番 戸高 一志

7 職務のため出席した者の氏名

事務局長	新倉 好雄	局長補佐	今井 孝洋	係長	緒方 恵美
		主査	別宮 愛		

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
あいさつ	議長	皆様、おはようございます。 ＜ あいさつ ＞ それでは、8月の定例総会を始めます。
諸報告	議長	【日程第1】「諸報告」を議題とします。諸報告を局長が行います。
	局長	議長、局長。 それでは、8月の諸報告をさせていただきます。 9日、農家相談日でした。 後ほど、担当委員は報告をお願いします。 16日、宮崎県農業会議常設審議委員会が開催され、会長が出席されました。 20日、農地転用等審査会、第4小委員会を開催しました。 23日、みやざき農業委員会女性ネットワーク総会及び研修会が開催され、2名の農業委員が出席されました。 本日、8月定例総会であります。 以上でございます。
報告 農家相談	議長	農家相談について、担当委員の報告をお願いします。
	5番	議長、5番。 8月9日、午前9時より役場第3会議室で、13番委員と農家相談を行いました。相談件数は、0件でした。
	議長	諸報告が終わりましたが、承認することよろしいでしょうか。 (異議なしの声)
	議長	諸報告は、承認することといたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
会議録署名 委員指名	議長	<p>【日程第2】「会議録署名委員の指名」でございますが、 本日は、 4番 井尻 恵雄(いじり やすお)委員 5番 戸高 一志(とだか かずし)委員 を指名いたします。</p>
会期の決定	議長	<p>【日程第3】「会期の決定」でございますが、本日1日限り したいと思います。御異議はありますか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
	議長	<p>本日1日限りいたします。</p>

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
議案第37号 5条返戻	議長	【日程第4】 議案第37号 「農地法第5条の規定による許可書の返戻について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第37号 「農地法第5条の規定による許可書の返戻について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の申請件数は、1件でございます。申請人、地番、地目、地積及び用途は別紙記載のとおりでございます。 調査担当第4小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明を頂きまして、御審議の上、御承認いただきます様、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。 調査担当、第4小委員会の委員長報告を求めます。
委員長報告	9番	議長、9番。 第4小委員会の委員長報告を行います。 8月20日午前9時00分より第2会議室で事務局の説明を受けた後、現地調査を行いました。調査の結果1号については、承認相当と判断しました。 詳しくは、担当委員の補足説明を受けて御審議ください。
	議長	第4小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。 1号。
1号 補足説明	8番	議長、8番。 1号について補足説明いたします。 内容は、記載のとおりです。場所は、川南小学校の少し手前の平木豆腐店があった場所の隣になります。 令和6年1月19日シレイ6005-5-109で許可されておりました。この時に受人の代表者が入院中でしたが、今年の1月にお亡くなりになりました。そのことにより、後で議案に出ますが、亡くなった方の妻が引き継ぐために返戻するものです。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
		調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願いいたします。
	議長	1号について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問は、ございませんか。 無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号については、承認する事にいたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
議案第38号 5条承認	議長	【日程第5】 議案第38号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第38号 「農地法第5条の規定による申請の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 本議案の承認申請件数は、2件でございます。 申請人、該当農地、用途及び施設の概要計画は、別紙記載のとおりでございます。 調査担当第4小委員会の委員長報告並びに担当委員の補足説明を頂きまして、御審議の上、御承認いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長 議長	議長 提案理由の説明が終わりました。 議長 調査担当、第4小委員会の委員長報告を求めます。
委員長報告	9番	議長、9番。 第4小委員会の委員長報告を行います。 8月20日午前9時00分より第2会議室で事務局の説明を受けた後、現地調査を行いました。調査の結果1号、2号については始末書条件で許可相当と判断しました。 詳しくは、担当委員の補足説明を受けて御審議ください。
	議長 議長	議長 第4小委員会の委員長報告が終わりましたので、担当委員の補足説明を受けて審議を進めてまいります。 議長 1号。
1号 補足説明	18番	議長、18番。 1号 について補足説明いたします。 内容は、記載のとおりです。申請人は親子関係になります。一般住宅を建設するという事です。 申請地の横に受人の兄が家を建てているのですが、申請地の隅に兄の物置がかかっているため始末書がついています。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>申請地の農地の区分は、集団的に存在する農地その他良好な営農条件を備えているため第1種農地と判断されますが、住宅その他申請に係る土地の周辺地域において、居住する者の日常生活または業務上必要な施設で、集落に接続して設置せねばならぬものであり、第1種農地以外の、周辺の土地に設置することによっては、その目的を達成することが出来ないと認められる場合であるため、立地基準を満たし且つ一般基準を満たすため許可相当と判断されます。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>1号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>
	議長	<p>全員賛成と認めます。</p>
	議長	<p>1号 については、承認することといたします。</p>
	議長	<p>次に、2号 。</p>
2号 補足説明	8番	<p>議長、8番 。</p> <p>2号 について補足説明いたします。</p> <p>内容は、記載のとおりです。先程説明した議案の関連案件になります。ここは住宅が農地の一部に入っているため、始末書も提出されています。</p> <p>申請地の農地の区分は、都市計画法第8条第1項第1号に規定する、用途地域が定められている区域内の農地であることから第3種農地であります。始末書の提出もあるため、追認できると判断されます。</p> <p>調査しましたが、何ら疑義な点はございません。御審議よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	<p>2号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。</p>
	議長	<p>無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。</p>

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	2号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
議案第39号 促進(中間)	議長	【日程第6】議案第39号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」を議題といたします。提案理由の説明を局長が行います。
提案理由	局長	議長、局長。 議案第39号 「農用地利用集積等促進計画(農地中間管理権設定)の承認について」その提案理由の説明を申し上げます。 この議案は、農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第11項の規定により、別紙、農用地利用集積等促進計画の作成を農地中間管理機構に要請するため、計画の承認を求めるものでございます。 本案件の申請件数は、26件でございます。 内訳は、耕作者変更が1号から2号までの2件、更新が3号から6号までの4件、新規が7号から26号までの20件でございます。 申請人、該当農地、設定する利用権及び借り手の農業経営状況は、別紙記載のとおりでございます。 新規案件につきましては、担当委員の補足説明をいただきまして、御審議の上、設定された農用地利用集積等促進計画の御承認をいただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
	議長	提案理由の説明が終わりました。
1号から2号	議長	1号から2号 までの耕作者変更案件について、御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	1号から2号 については、承認することといたします。
	議長	ここで、議長を交代します。 < 2番委員に議長交代 > < 1番 委員退室 >

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
3号から4号	<p>議長(代)</p> <p>議長(代)</p> <p>議長(代)</p> <p>議長(代)</p> <p>議長(代)</p> <p>議長(代)</p>	<p>次に、 3号から4号 までの更新案件について、御意見、御質問は ございませんか。</p> <p>無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求め ます。</p> <p>全員賛成と認めます。</p> <p>3号から4号 については、承認することといたします。</p> <p>ここで、1番委員の入室を許可します。 ＜ 1番委員、入室 ＞</p> <p>ここで、議長を交代します。</p>
5号から6号	<p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>議長</p>	<p>次に、 5号から6号 までの更新案件について、御意見、御質問は ございませんか。</p> <p>無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求め ます。</p> <p>全員賛成と認めます。</p> <p>5号から6号 については、承認することといたします。</p>
新規案件	<p>議長</p> <p>議長</p>	<p>引き続き、7号からの新規案件について、担当委員の補足 説明を受けて審議を進めていきます。</p> <p>7号、8号 は関連があるので一括して説明をお願いします。</p>
7号、8号 補足説明	<p>8番</p>	<p>議長、 8番 。 7号、8号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。夏までは5筆の内3筆を他の人に 貸し出していたのですが、今回から自分で耕作するという事 です。特例地域農業者は、認定は受けていないが農家とし て認められているという事です。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の 各要件を満たしていると考えます。</p>

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
		調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願いいいたします。
	議長	7号、8号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	7号、8号 については、承認することといたします。
	議長	9号、10号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
9号、10号 補足説明	8番	議長、8番 。 9号、10号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。本案件は、貸し手の方が自宅近くの農地を借りてくれと別の方に依頼され借りる事になり、自分の耕作している農地を整理するために、今回の契約になりました。また賃借料については、3筆の土地が一つになって使いやすいという事で、この値段設定になっているという事です。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願いいいたします。
	議長	9号、10号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	9号、10号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	11号、12号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
11号、12号 補足説明	2番	議長、2番。 11号、12号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。貸人と受人は従妹関係になります。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	11号、12号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	11号、12号 については、承認することといたします。
	議長	13号、14号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
13号、14号 補足説明	14番	議長、14番。 13号、14号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。場所は、借り手の事務所の北側にあるハウスの北隣の畑になります。以前は別の方が借りておられ、目的は分かりませんが様々な木が植えられてそのまま放置されておりました。今回業者に処分を依頼し、隣接している借り手の方が借りることになったようです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	13号、14号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	13号、14号 については、承認することといたします。
	議長	15号、16号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
15号、16号 補足説明	6番	<p>議長、6番 。 15号、16号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。以前は、芝業者に貸していたのですが、6月で契約が切れて所有者が次の借り手の方を探されていたのですが、借り手が見つからずあっせんの申し出をされましたので、借り手の方をあっせんしました。 現状は、芝を剥いだそのままの状態です。すでに荒れた状態になっております。長年芝生を植えられていたということから、地力も弱って作付けも厳しいだろうということから、この値段設定になっております。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はありません。御審議方よろしく願いいたします。</p>
	議長	15号、16号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	15号、16号 については、承認することといたします。
	議長	17号、18号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
17号、18号 補足説明	17番	<p>議長、17番 。 17号、18号 について補足説明いたします。</p>

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
		<p>内容は記載のとおりです。田と畑がありますが、貸借の対価として、米を年間10俵で支払うということです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	17号、18号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	ないようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	17号、18号 については、承認することといたします。
	議長	19号、20号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
19号、20号 補足説明	7番	<p>議長、7番 。 19号、20号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。今までも借り手の方が耕作をされていたのですが、今回中間管理機構を通して貸借を結ぶということです。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。</p>
	議長	19号、20号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	19号、20号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	21号、22号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
21号、22号 補足説明	7番	議長、7番。 21号、22号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。所有者が7月に浪掛地区の地域計画協議に出席した際に、中間管理機構の説明等を受け、土地を預けたのですが、まだ自分が耕作出来るということで今回の契約になりました。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。
	議長	21号、22号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	21号、22号 については、承認することといたします。
23号、24号 補足説明	18番	議長、18番。 23号、24号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。以前この土地は、茶農家が耕作していたのですが、土地を返すということで借りていた土地をきれいに整備し、新たな借り手の方が牧草を耕作することで今回の契約になりました。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしくお願ひいたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
	議長	23号、24号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長	全員賛成と認めます。
	議長	23号、24号 については、承認することといたします。
	議長	25号、26号 は関連があるので一括して説明をお願いします。
25号、26号 補足説明	18番	議長、18番。 25号、26号 について補足説明いたします。 内容は記載のとおりです。貸人と受人は親子関係になります。 農地中間管理事業の推進に関する法律、第18条第2項の各要件を満たしていると考えます。 調査いたしましたが無ら疑義な点はございません。御審議方よろしく願いいたします。
	議長	25号、26号 について、担当委員の補足説明が終わりました。御意見、御質問はございませんか。
	議長	無いようですので、採決いたします。賛成委員の挙手を求めます。
	議長 議長	全員賛成と認めます。 25号、26号 については、承認することといたします。

川南町農業委員会 8月定例総会

項目	発言者	内容
その他	議長	【日程第7】「その他」となっています。 何かありませんか。
合意解約	事務局	議長、事務局。 「合意解約」について報告いたします。 売買のためが2件、耕作者の変更が6件、所有者の都合が2 件の計10件です。以上、報告します。
	議長	「合意解約」について報告がありました。 御意見、御質問はございませんか。
行事予定	事務局	議長、事務局。 「9月の行事予定」について報告いたします。
	議長	「9月の行事予定」について報告がありました。 御意見、御質問はございませんか。
	議長	他に何かありませんか。
	議長	すべての議事日程が終了しましたので、以上をもちまして、 令和6年8月の定例総会を閉会いたします。御苦労様で した。

川南町農業委員会 8月定例総会

署 名 委 員

この会議録の内容については、正確であることをここに認め、署名いたします。

令和 年 月 日

4番

5番