

川南町包括施設管理業務委託の事業化に係るサウンディング型市場調査実施要領

1 調査の趣旨

川南町では、公共施設の適正管理を図り、施設の安全性とサービス品質の維持向上を図るため、民間事業者のノウハウによる合理的な維持管理手法を導入したいと考えています。

本調査は、令和7年度に予定する公募型プロポーザル方式による候補者選定に先立ち、本町の仕様書(案)等に対し、参入を検討している事業者の意見を把握するために実施するものです。

2 サウンディングの概要

(1) 調査の名称

川南町包括管理業務委託の事業化に係るサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象となる業務の概要(案)

①業務範囲

ア 対象施設（詳細は、5ページ施設一覧を参照ください）

- (ア) 役場庁舎（本館・別館）
- (イ) 総合福祉センター（子育て支援センター含む）
- (ウ) 保健センター
- (エ) 生涯学習センター
- (オ) 中央保育所
- (カ) 各小学校 5校
- (キ) 各中学校 2校
- (ク) 学校給食共同調理場
- (ケ) 各校長住宅 7戸
- (コ) 塩付南教職員住宅
- (サ) 農村環境改善センター
- (シ) コミュニティセンター 川南西を除く 5施設
- (ス) 運動公園など公園施設 21施設
- (セ) 共同作業所
- (ソ) 通浜交流館
- (タ) さざんかトイレ

イ 対象業務：

- a. 保守点検等業務(設備点検、保守管理)
- b. 修繕業務(1件あたり30万円以下)

ウ 予算規模：(R7年度予算額から積算)

- a. 保守点検等業務 26,975,000 円／年
134,875,000 円／5 年
- b. 修繕業務 31,880,000 円／年
159,400,000 円／5 年
- c. 総額 58,855,000 円／年
294,275,000 円／5 年

②委託期間

債務負担行為による5年間を想定

(3)導入する場合の想定スケジュール(案)

内容	日程
事業者公募、優先交渉権者選定	令和7年8月～9月
事業開始に向けた準備・調整、契約締結	令和7年10月～令和8年3月
業務開始	令和8年4月

(4)本調査スケジュール

実施内容	日程
参加申込み期限	令和7年7月23日(水) 午後5時
対話の実施(平日のみ)	令和7年7月24日(木)～7月30日(水)
調査結果の公表	令和7年8月中旬 予定

(5)サウンディングの対象者

本事業への参画を検討している法人又は法人のグループ(複数企業の共同)

※ 本町の競争入札等参加資格登録の有無に関わらず参加できます。

(6)参加除外条件

- ①会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者。
- ②法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は現に拘禁刑及びそれ以上の刑に処せられている者がいる。
- ③法人等の役員又は経営に事実上参加している者に、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号」に規定する暴力団の関係者又は暴力団の関係者と密接な関係を有する者がいる。

(7) サウンディングの際に聴きたいこと(主なもの)

1	仕様書(案)の妥当性と公募要領の作成にあたって希望する内容について
2	公募型プロポーザルの実施期間やスケジュールの妥当性について
3	公募時の施設見学の希望について
4	公募型プロポーザル方式による候補者選定時に町から提示して欲しい資料について

3 サウンディングの参加申込み方法及び手順

(1) 参加申込み(事前申込み制)

令和7年7月23日(水)午後5時までに、「川南町包括施設管理業務サウンディング型市場調査申込フォーム」により必要事項を記入の上、お申込みください。

川南町包括施設管理業務サウンディング型市場調査参加申込フォーム
<https://logoform.jp/form/s9rU/1094465>

(2) サウンディングの実施日程

- ①参加申込みフォームに希望日時を入力してください。所要時間は1時間程度を予定しています。
- ②サウンディングの日時等は、申込者に電子メール等にて別途、連絡します。
- ③サウンディング実施期間
令和7年7月24日(木)～7月30日(水)の午前9時から午後5時までの1時間程度
(土日、平日の正午から午後1時の時間帯を除く)

(3) 実施方法等

サウンディングは、参加者のアイデアやノウハウを保護するため、個別に実施します。
会場は川南町役場内の会議室ですが、オンライン会議で参加可能です。
実施形式について参加申込フォームに現地で対面での参加またはオンラインによる参加の希望を選択してください。その他対話に必要な資料がある場合は、できるだけ前日までに電子メールで提出してください。※当日持参する場合は6部ご用意ください。なお、対話後、必要に応じて追加のヒアリング等を依頼する場合があります。

(4) サウンディング結果の公表

サウンディング結果の概要については、町ホームページ等で公表します。
ただし、参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は、公表しません。

4 留意事項

(1) 具体的な内容の決定

本調査で本町が示す包括管理業務委託の対象業務の範囲、事業費等の内容は、調査時点で想定するものであり、最終的な事業内容については、サウンディングの結果等を踏まえ、検討します。

(2) 参加の扱い

民間事業者から示された意見等は、包括管理業務委託の実施内容の参考とさせていただき、本調査への参加の有無や意見の内容は、事業者選定時の審査には一切影響しません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加可能です。

(3) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

(4) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。

また、本町は、提出された書類について、サウンディングの結果公表及び包括管理業務委託導入の検討以外の目的では、使用しません。

5 事務局

川南町財政課

担 当 : 主幹兼公共施設係長 三原 康宏

住 所 : 宮崎県児湯郡川南町大字川南 1 3 6 8 0 - 1

電 話 : (0983)-27-8022

F A X : (0983)-27-5879

E-mail : koukyousisetu@town.kawaminami.miyazaki.jp

6 施設一覧

No.	施設	所在	延床面積 (㎡)	施工 年度	自家用 電気 工作物	非常用 発電機	エレ ベーター	消防用 設備	空調	貯水槽	浄化槽
1	役場庁舎及び車庫	川南町大字川南 13680-1	5,199.60	1973	○	○	○	○	○	○	
2	農村環境改善センター	川南町大字川南 13679-2	1,988.50	1976		○		○	○		
3	保健センター	川南町大字川南 13680-1	795.40	1992	○			○	○		
4	通浜交流館	川南町大字平田 5071-3	231.90	1997				○			
5	中央地区コミュニティセンター	川南町大字川南 13661-10	199.70	1991							
6	通山地区コミュニティセンター	川南町大字平田 6383	175.00	1980							○
7	多賀地区コミュニティセンター	川南町大字川南 27532-1	199.50	1986							○
8	東地区コミュニティセンター	川南町大字川南 21911-1	201.80	1977							○
9	山本地区コミュニティセンター	川南町大字川南 17741	199.50	1985							
10	生涯学習センター	川南町大字平田 2386-3	944.40	1982	○			○	○		
11	塩付南教職員住宅	川南町大字川南 12982-17	326.00	1999							○
12	川南小学校校長住宅	川南町大字川南 13493-1	83.00	1993							
13	通山小学校校長住宅	川南町大字平田 6383	83.00	1994							
14	東小学校校長住宅	川南町大字川南 21986-28	83.00	1994							
15	多賀小学校校長住宅	川南町大字川南 15113-2	83.00	1993							
16	山本小学校校長住宅	川南町大字川南 17745-5	83.00	1995							
17	唐瀬原中学校校長住宅	川南町大字川南 19655-12	83.00	1995							
18	国光原中学校校長住宅	川南町大字川南 23616-4	83.00	1995							
19	川南小学校	川南町大字川南 13493-1	5,085.00	1968	○			○	○	○	○
20	通山小学校	川南町大字川南 6383	3,173.00	1970	○			○	○	○	○
21	東小学校	川南町大字川南 21909-1	2,572.00	1972	○			○	○	○	○
22	多賀小学校	川南町大字川南 15113-2	2,140.00	1974	○			○	○	○	○
23	山本小学校	川南町大字川南 17741	2,250.00	1974	○			○	○	○	○
24	唐瀬原中学校	川南町大字川南 19664-1	5,857.00	1971							
25	国光原中学校	川南町大字川南 23566-1	4,755.00	1964							○
26	学校給食共同調理場	川南町大字川南 13493-1	956.80	2000	○			○	○	○	
27	川南町運動公園	川南町大字平田 2334-1	1,940.80	1979	○			○			○
28	高森近隣公園	川南町大字平田 1708-1	31.10	2012							
29	東地区運動公園	川南町大字川南 9361-1	881.50	1981				○		○	○
30	川南町ふるさと総合文化公園	川南町大字平田 2386-3	81.00	1998							
31	総合福祉センター	川南町大字川南 13680-1	2,690.00	2022	○	○	○	○	○	○	
32	中央保育所	川南町大字平田 2395-2	840.20	2005	○			○	○		
33	共同作業所	川南町大字川南 20222-1	598.50	1989				○			
34	さざんかトイレ	川南町大字川南 17701	41.80	2017							
35	伊倉浜自然公園	川南町大字川南 17661-1	239.60	1992				○			○
36	中央公園	川南町大字川南 13661-1	99.80	1992							
37	記念公園	川南町大字川南 18218									
38	篠原みようと滝	川南町大字川南 3013									
39	青鹿自然公園	川南町大字川南 26581-3	225.70	1984							
40	新茶屋児童公園	川南町大字川南 19601-19	10.20	1983							
41	祝子塚公園	川南町大字川南 16074-1	14.00	1983							
42	山本公園	川南町大字川南 26907-10	3.00	1996							
43	国光原農村公園	川南町大字川南 24882	2.00	1975							
44	八幡農村公園	川南町大字川南 6551	7.00	1978							
45	孫谷農村公園	川南町大字川南 11823	10.00	1979							
46	市納農村公園	川南町大字川南 3445-1	10.00	1980							
47	八方原農村公園	川南町大字川南 18325-8	10.00	1981							
48	十文字農村公園	川南町大字川南 1568	22.00	1982							
49	登り口農村公園	川南町大字川南 4625-8	10.00	1982							
50	細農村公園	川南町大字川南 17979-200	10.00	1984							

No.	施設	所在	延床面積 (㎡)	施工 年度	自家用 電気 工作物	非常用 発電機	エレ ベーター	消防用 設備	空調	貯水槽	浄化槽
51	通山農村公園	川南町大字平田 6655-1	14.00	1996							
52	平下農村公園	川南町大字川南 19125-5	28.00	1997							
53	塩付ふれあい農村公園	川南町大字川南 22940-9	23.00	2002							
54	通浜海浜公園	川南町大字平田 5109-1、大字平田 5109-2									