

川南町包括施設管理業務委託の事業化に係る 第2回サウンディング型市場調査実施要領

1 調査の趣旨

川南町では、公共施設の適正管理を図り、施設の安全性とサービス品質の維持向上を図るため、民間事業者のノウハウによる合理的な維持管理手法を導入したいと考えています。

本調査は、令和7年度に予定する公募型プロポーザル方式による受託予定者の選定に先立ち、本町の仕様書(案)等に対し、参入を検討している事業者等から御意見をいただき、想定する事業範囲に対する凡そのマネジメント経費を把握するために実施するものです。

2 サウンディングの概要

(1) 調査の名称

川南町包括管理業務委託の事業化に係る第2回サウンディング型市場調査

(2) 調査の対象となる業務の概要(案)

①業務範囲

ア 対象施設（詳細は、5ページ施設一覧を参照ください）

- (ア) 役場庁舎（本館・別館）
- (イ) 総合福祉センター（子育て支援センター含む）
- (ウ) 保健センター
- (エ) 生涯学習センター
- (オ) 中央保育所
- (カ) 各小学校 5校
- (キ) 各中学校 2校
- (ク) 学校給食共同調理場
- (ケ) 各校長住宅 7戸
- (コ) 塩付南教職員住宅
- (サ) 農村環境改善センター
- (シ) コミュニティセンター 川南西を除く 5施設
- (ス) 運動公園など公園施設 24施設
- (セ) 共同作業所
- (ソ) 通浜交流館
- (タ) さざんかトイレ
- (チ) 漁港緑地広場
- (ツ) 塩付工業団地
- (テ) 町有林（町制50周年記念の森及び口蹄疫復興記念の森）
- (ト) 川南湿原
- (ナ) 後牟田遺跡
- (ニ) サンA川南文化ホール図書館複合施設

合計61施設

イ 対象業務：

- 保守点検等業務(設備点検、保守管理)
- 修繕業務(1件あたり 200 万円以下)
- 巡回点検業務
- 過去の本町の xlsx 形式での施設カルテデータを統合し、インターネット上での電子データによる業務マネジメント (システムの保守管理運営)

※なお、コールセンターの設置については、想定していない。

ウ 事業規模：(R4～R6 年度実績平均額から積算)

(千円)

項目	R8	R9	R10	R11	R12	R13	5.5 年 合計
保守点検業務費	38,480	76,960	76,960	76,960	76,960	76,960	423,280
修繕業務費	21,800	43,600	43,600	43,600	43,600	43,600	239,800
総計	60,280	120,560	120,560	120,560	120,560	120,560	663,080

※ その他マネジメント経費を別途加算するものとする。

②委託期間 債務負担行為による 5 年 6 か月間を想定

(3)導入想定スケジュール(案)

項目	内容	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	9月	10月
サウンディング型市場調査 (第2回)	募集 実施 結果公表										
地元業者説明											
債務負担行為の町議会議決条件付き公募型プロポーザル	募集開始										
	質問受付										
	施設見学										
	質問回答日 (WEB公表)										
	参加表明書提出期限										
	企画提案書提出期限										
	一次審査結果通知										
R8・9入札指名願	二次審査 (プレゼンテーション提案審査)										
	優先交渉権者決定 (議定結果通知)										
R8・9入札指名願	募集期間										
予算案要求時期	R8当初予算										
町議会	議会日程 (予定) 議会対応										
優先交渉権者との仕様等の交渉	契約に向けて仕様等条件精査										
契約締結事業開始											

(4)本調査スケジュール

実施内容	日程
参加申込み期限	令和7年10月24日(金) 午後5時
対話の実施(平日のみ)	令和7年10月27日(月)～10月31日(金)
調査結果の公表	令和7年11月中を予定

(5)サウンディングの対象者

本事業への参画を検討している法人又は法人のグループ(複数企業の共同)

※ 本町の競争入札等参加資格登録の有無に関わらず参加できます。

(6) 参加除外条件

- ①会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続き中の者。
- ②法人等の役員に破産者、法律行為を行う能力を有しない者、又は現に拘禁刑及びそれ以上の刑に処せられている者がいる。
- ③法人等の役員又は経営に事実上参加している者に、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号」に規定する暴力団の関係者又は暴力団の関係者と密接な関係を有する者がいる。

(7) サウンディングの際にお伺いしたいこと

1	保守点検業務、修繕業務、巡回点検業務、電子情報システムの管理運営等、本業務の実施に要するマネジメント経費について
2	参加企業が提案書の作成に必要とする本町の情報について

3 サウンディングの参加申込み方法及び手順

(1) 参加申込み(事前申込み制)

令和 7 年 10 月 24 日(金) 午後 5 時までに、「川南町包括施設管理業務サウンディング型市場調査申込フォーム」により必要事項を記入の上、お申込みください。

川南町包括施設管理業務サウンディング型市場調査参加申込フォーム
<https://logoform.jp/form/s9rU/1224108>

(2) サウンディングの実施日程

- ①参加申込みフォームに希望日時を入力してください。所要時間は 1 時間程度を予定しています。
- ②サウンディングの日時等は、申込者に電子メール等にて別途、連絡します。
- ③サウンディング実施期間
令和 7 年 10 月 27 日(月)～10 月 31 日(金)の午前 9 時から午後 5 時までの 1 時間程度

(3) 実施方法等

サウンディングは、参加者のアイデアやノウハウを保護するため、個別に実施します。
会場は川南町役場内の会議室ですが、オンライン会議で参加可能です。
実施形式について参加申込フォームに現地で対面での参加またはオンラインによる参加の希望を選択してください。

参加にあたっては、事業実施に必要とするマネジメント経費の見積書を御提出ください。
その他対話に必要な資料がある場合は、できるだけ前日までに電子メールで提出してください。※当日持参する場合は別途指示する部数をご用意ください。なお、対話後、必要に応じて追加のヒアリング等を依頼する場合があります。

(4) サウンディング結果の公表

サウンディング結果の概要については、町ホームページ等で公表します。
ただし、参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は、公表しません。

4 留意事項

(1) 具体的な内容の決定

本調査で本町が示す包括管理業務委託の対象業務の範囲、事業費等の内容は、調査時点で想定するものであり、最終的な事業内容については、サウンディングの結果等を踏まえ、検討します。

(2) 参加の扱い

民間事業者から示された意見等は、包括管理業務委託の実施内容の参考とさせていただき、本調査への参加の有無や意見の内容は、事業者選定時の審査には一切影響しません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加可能です。

(3) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

(4) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。

また、本町は、提出された書類について、サウンディングの結果公表及び包括管理業務委託導入の検討以外の目的では、使用しません。

5 事務局

川南町財政課

担 当 : 主幹兼公共施設係長 三原 康宏

住 所 : 宮崎県児湯郡川南町大字川南 1 3 6 8 0 - 1

電 話 : (0983)-27-8022

F A X : (0983)-27-5879

E-mail : koukyousisetu@town.kawaminami.miyazaki.jp

6 施設一覧

No.	施設	所在	延床面積 (㎡)	施工 年度
1	役場庁舎及び車庫	川南町大字川南 13680-1	5,199.60	1973
2	農村環境改善センター	川南町大字川南 13679-2	1,988.50	1976
3	保健センター	川南町大字川南 13680-1	795.40	1992
4	通浜交流館	川南町大字平田 5071-3	231.90	1997
5	中央地区コミュニティセンター	川南町大字川南 13661-10	199.70	1991
6	通山地区コミュニティセンター	川南町大字平田 6383	175.00	1980
7	多賀地区コミュニティセンター	川南町大字川南 27532-1	199.50	1986
8	東地区コミュニティセンター	川南町大字川南 21911-1	201.80	1977
9	山本地区コミュニティセンター	川南町大字川南 17741	199.50	1985
10	生涯学習センター	川南町大字平田 2386-3	944.40	1982
11	塩付南教職員住宅	川南町大字川南 12982-17	326.00	1999
12	川南小学校校長住宅	川南町大字川南 13493-1	83.00	1993
13	通山小学校校長住宅	川南町大字平田 6383	83.00	1994
14	東小学校校長住宅	川南町大字川南 21986-28	83.00	1994
15	多賀小学校校長住宅	川南町大字川南 15113-2	83.00	1993
16	山本小学校校長住宅	川南町大字川南 17745-5	83.00	1995
17	唐瀬原中学校校長住宅	川南町大字川南 19655-12	83.00	1995
18	国光原中学校校長住宅	川南町大字川南 23616-4	83.00	1995
19	川南小学校	川南町大字川南 13493-1	5,085.00	1968
20	通山小学校	川南町大字川南 6383	3,173.00	1970
21	東小学校	川南町大字川南 21909-1	2,572.00	1972
22	多賀小学校	川南町大字川南 15113-2	2,140.00	1974
23	山本小学校	川南町大字川南 17741	2,250.00	1974
24	唐瀬原中学校	川南町大字川南 19664-1	5,857.00	1971
25	国光原中学校	川南町大字川南 23566-1	4,755.00	1964
26	学校給食共同調理場	川南町大字川南 13493-1	956.80	2000
27	川南町運動公園	川南町大字平田 2334-1	1,940.80	1979
28	高森近隣公園	川南町大字平田 1708-1	31.10	2012
29	東地区運動公園	川南町大字川南 9361-1	881.50	1981
30	川南町ふるさと総合文化公園	川南町大字平田 2386-3	81.00	1998
31	総合福祉センター	川南町大字川南 13680-1	2,690.00	2022
32	中央保育所	川南町大字平田 2395-2	840.20	2005
33	共同作業所	川南町大字川南 20222-1	598.50	1989
34	さざんかトイレ	川南町大字川南 17701	41.80	2017
35	伊倉浜自然公園	川南町大字川南 17661-1	239.60	1992
36	中央公園	川南町大字川南 13661-1	99.80	1992

No.	施設	所在	延床 面積 (㎡)	施工 年度
37	記念公園	川南町大字大字川南 18218		
38	篠原みようと滝	川南町大字大字川南 3013		
39	青鹿自然公園	川南町大字川南 26581-3	225. 70	1984
40	新茶屋児童公園	川南町大字川南 19601-19	10. 20	1983
41	祝子塚公園	川南町大字川南 16074-1	14. 00	1983
42	山本公園	川南町大字川南 26907-10	3. 00	1996
43	国光原農村公園	川南町大字川南 24882	2. 00	1975
44	八幡農村公園	川南町大字川南 6551	7. 00	1978
45	孫谷農村公園	川南町大字川南 11823	10. 00	1979
46	市納農村公園	川南町大字川南 3445-1	10. 00	1980
47	八方原農村公園	川南町大字川南 18325-8	10. 00	1981
48	十文字農村公園	川南町大字川南 1568	22. 00	1982
49	登り口農村公園	川南町大字川南 4625-8	10. 00	1982
50	細農村公園	川南町大字川南 17979-200	10. 00	1984
51	通山農村公園	川南町大字平田 6655-1	14. 00	1996
52	平下農村公園	川南町大字川南 19125-5	28. 00	1997
53	塩付ふれあい農村公園	川南町大字川南 22940-9	23. 00	2002
54	通浜海浜公園	川南町大字平田 5109-1、大字平田 5109-2		
55	漁港緑地広場		862. 00	
56	塩付工業団地	川南町大字川南 21731 番地 30 外 6 筆の一部	1, 870. 86	
57	町有林（町制 50 周年 記念の森）	川南町大字川南 25406-20	15, 000. 00	
58	町有林（口蹄疫復興の 森）	川南町大字川南 25516-7	13, 000. 00	
59	川南湿原	川南町大字川南 19403-14	132. 30	
60	後牟田遺跡	川南町大字平田字後牟田（	488. 00	
61	サンA川南文化ホール 図書館複合施設	川南町大字平田 2386-3	6, 147. 40	1999